附件1:

编号：

鄂州市建设工程吴都杯申报表

工程项目：

申报单位：

申报时间：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程属地 |  | 施工许可证编号 |  |
| 工程名称 |  | 工程地址 |  |
| 结构类型 | 地基基础 |  | 地下层数 |  | 建筑面积 |  | 工程类别 |  | 总高度 |  |
| 主体结构 |  | 地上层数 |  |  | 总造价 |  | 最大跨度 |  |
| 实际开工时间 |  | 竣工时间 |  | 备案时间 |  |
| 主体结构验收时间 |  | 基础验收时间 |  | 备案证编号 |  |
| 项目经理 |  | 联系方式  |  | 建造师证编号 |  |
| 建设单位 |  | 联系人及电话 |  |
| 监理单位 |  |
| 施工总承包单位 |  |
| 主分包单位 |  |
| 主分包单位 |  |
| 建设（使用）单位对竣工验收质量评价：签名：年 月 日 | 设计单位对竣工验收质量评价：签名：年 月 日 |
| 监理单位对竣工验收质量评价：签名：年 月 日 | 质量监督机构对竣工验收质量评价：签名：年 月 日 |
| 建设单位推荐意见：建设单位（章）年 月 日 | 监理单位推荐意见：监理单位（章）年 月 日 |
| 企业申报联系人 |  | 联系电话 |  | 邮 箱 |  |

|  |
| --- |
| 工程项目简况及施工创新质量特色：（含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水及采暖、电气及设备、通风与空调等主要做法和特点、新工艺新材料新设备使用情况、绿色施工、节能降耗、科技示范工程、企业创新工法、推广应用住建部10项新技术等） |

|  |  |
| --- | --- |
| 所属区（开发区、新区）监管机构意见 | 推荐单位：（章）年 　 月 日 |
| 现场核查结果 | 1、质量资料核查评分分2、综合质量核查评分分3、微观质量核查评分分　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　综合评分分　　　　核查时间： 年 月 日 |
| 专家核查意见 | 经对该项目工程质量综合评价，同意不同意推荐。　　　　　　　　　　　　　　 核查人员：（签名）　　　　　　　　　　　　　　　　　 年 月　 日 |

|  |
| --- |
| 市优质工程评审办推荐意见：经专家组对该申报项目工程质量管理资料及工程整体实物质量现场核查，该项目符合　　　不符合　　　市建设工程吴都杯评审条件，现予以推荐 　取消参加评审。　　　　　　　　　　　　　 　 评审工作办公室　　　　　　　　　　　　　　 年　 月　 日 |
| 市优质工程评审委员会评审意见：该项目经 年 月 日市优质工程评审委员会综合评审和网上公示，已经　　 不能　　 确定该项目为市建设工程吴都杯。市优质工程评审委员会　　　　　　　　　　　　 　 年　 月　 日 |

附件2：

**鄂州市建设工程吴都杯**

**核查评分标准**

**1、总则**

 1．l为统一和规范鄂州市优质工程核查工作，促进该项工作健康有序地发展，根据国家有关建设工程质量的法律、法规及工程建设强制性标准和《鄂州市建设工程吴都杯评审办法》，结合我市实际，制定本评分标准。

 1．2评委会可根据本市工程总体质量水平状况的情况，在认真执行国家标准的前提下，适当调整评审标准。

**2、评分方法**

 2．1市优质工程核查时，核查组对申报工程的资料情况、综合质量、实体质量共3项进行核查。

 2．2评分表包括资料情况（附表2.2）、综合质量（附表2.3）、实体质量（附表2.4）3个部分核查评分表和一张核查评分汇总表（附表2.1）。

2．3分项核查评分表中各核查项目得分应为对照核查标准所得分数之和，每分项表得分应为表内各检查项目实得分数之和。

2．4核查评分表不得采用负值，各核查项目所扣分数之和不得超过该项目应得分数。

 2．5汇总表满分为 100分，各分项核查表在汇总表中所占满分的分值分别为：综合质量10分、资料情况30分、实体质量60分。汇总表总得分应为各分项核查评分表实得分值之和。

有缺项时汇总表总得分=×100

 2．6 具备参评资格的工程汇总表总得分值应在85分以上（含）。

3 核查表

3.0.1 市优质工程核查评分汇总表

3.0.2　 市优质工程质量资料核查评分表

3.0.3　　市优质工程综合质量核查评分表

3.0.4　 市优质工程实体质量核查评分表

表3.0.1

市优质工程核查评分汇总表

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称：施工单位： |  |
| 申报单位 |  | 项目经理 |  |
| 监理单位 |  | 项目总监 |  |
| 建筑面积 |  | 结构类型 |  |
| 项目名称及分值 |  |
| 质量资料核查评分（30分） |  |
| 综合质量核查评分（10分） |  |
| 实体质量核查评分（60分） |  |
| 总计100分 |  |
| 综合得分 |  |
| 核查评语：核查组组长： 年 月 日 |

表3.0.2

市优质工程质量资料核查评分表

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称：施工单位： |  |
| 资料目录 | 主要内容 | 分值 | 实得分 | 备注 |
| 主要验收资料 | 地基验槽记录 | 10 |  |  |
| 地基、基础验收记录 |
| 主体结构验收记录 |
| 幕墙验收记录 |
| 水电验收记录 |
| 通风空调验收记录 |
| 电梯验收记录 |
| 消防验收记录 |
| 档案验收记录 |
| 竣工验收记录 |
| 其它验收记录 |
| 主要检测资料 | 桩基检测报告 | 10 |  |  |
| 结构实体检测报告 |
| 预制构件进场检测报告 |
| 电梯检测报告 |
| 幕墙检测报告 |
| 接地、绝缘电阻测试记录 |
| 沉降观测记录 |
| 建筑节能检测资料 |
| 其它检测资料 |
| 质量控制资料 | 图纸会审、设计变更记录 | 10 |  |  |
| 钢材进场台帐、合格证及复检报告 |
| 焊接接头试焊记录及复检报告 |
| 商砼、水泥进场台帐、合格证及复检报告 |
| 砖、砌体进场台帐、合格证及复检报告 |
| 混凝土试块试验台帐 |
| 砂浆试块试验台帐 |
| 混凝土施工记录 |
| 防水材料进场台帐、合格证及复检报告 |
| 灌水、防水效果试验记录 |
| 回填土密实度检验报告 |
| 小计 |  | 30 |  |  |
| 核 查 人：核查时间： |

表3.0.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 主要评价内容 | 住宅和公共建筑评价分值 | 实得分值 | 备注 |
| 技术进步与创新 | 获科技奖或技术创新 | 市（地）级及以上科技进步奖或市（地）级及以上工法，发明专利、实用新型专利 | 1 | 　 |  |
| 推广应用新技术 | 市级以上QC成活或建筑业10项新技术中6项以上 | 1 |  |
| 节能环保 | 四节 | 四节措施与效果 | 1 |  |  |
| 文明（绿色）施工 | 市级文明工地 | 1 |  |
| 工程管理 | 质量安全保证体系 　　　　 | 制度、体系健全 | 1 | 　 |  |
| 管理方法 　 | 工程项目管理方法先进、规范、科学，有优秀成果 | 1 |  |
| 工程规模 　 | 建筑面积2万㎡以上 | 1 |  |
| 工程投资规模 | 投资规模2000万元以上 | 1 |  |
| 工艺技术指标 | 居全市同行业同类型工程领先水平 | 1 |  |
| 社会效益好 | 赢得社会好评 | 1 |  |
| 小计 |  | 10 |  |  |
| 核 查 人：核查时间： |

市优质工程综合质量核查评分表

|  |
| --- |
| 工程名称：施工单位： |

3.0.4

市优质工程实体质量核查评分表

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称：施工单位： |  |
| 序号 | 检查项目 | 分值 | 得分 | 备注 |
|
| 地基基础与主体结构 | 对工程主体进行较细致的查看，观察有无因地基基础质量问题引起主体工程出现裂缝、倾斜或变形；有无因主体结构中某一部位的设计或施工质量问题引起该构件出现开裂等现象。 | 5 |  |  |
| 室外工程 | 查看地基基础周围回填土是否有沉陷，是否造成散水破坏情况。 | 3 |  |  |
| 查看散水的分仓缝留设是否合理，分仓缝油膏灌注质量，散水是否与外墙体断开。 |
| 室外排水管道安装是否牢固、顺直，伸缩节安装是否合理，落水口高度是否符合要求。 |
| 外墙 | 基本要求 | 大角顺直、大面平整，腰线或外挂线顺直，窗台、窗楣线口顺直，滴水做法规范、美观，不同材料交接处处理细腻，变形缝处理保证使用功能和墙面的完整。 | 5 |  |  |
| 涂料外墙 | 大面基本无空鼓、开裂，粘结牢固，分隔线交圈合理，涂饰均匀、无漏涂、透底、起皮和掉粉，无泛碱、咬色等。 |
| 饰面砖外墙 | 大面平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损，阴阳角搭接合理，非整砖使用符合要求，饰面砖接缝平直、光滑，填嵌连续、密实、深度和宽度一致。 |
| 幕墙外墙 | 石材幕墙。表面平整、洁净，无污染、缺损和裂痕，颜色和花纹协调一致，无明显色差、修痕，接缝平直、宽窄均匀，板边合缝顺直，密封胶缝横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。 |
| 玻璃幕墙。表面平整、洁净，色泽均匀一致，无污染和镀膜损坏，密封胶缝应横平坚直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直，且打胶饱满、密实、连续、无气泡。 |
| 金属幕墙。表面平整、洁净、色泽一致，密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。 |
| 水刷石外墙 | 表面平整、色泽均匀一致，密实无气孔、开裂、空鼓，石子分布均匀，级配合理，无掉粒、喷石和接搓痕迹，分格条（缝）的设置符合要求，宽度深度均匀，棱角整齐。 |
| 内墙 | 基本要求 | 表面平整，阴阳角顺直，基本无空鼓、开裂，不同材料交接处合理、美观。 | 3 |  |  |
| 涂料内墙 | 涂饰均匀、粘结牢固，无漏涂、透底、脱皮和掉粉，无爆灰、刷痕、流附，孔洞、槽、窗周围的抹灰整齐、光滑，管道后面的抹灰表面应平整。 |
| 面砖墙面 | 表面平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损，阴阳角处搭接方式、非整砖使用符合要求，突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合、边缘整齐，墙裙、贴脸突出墙面的厚度一致。 |
| 石材墙面 | 表面平整、洁净，无污染、缺损和裂痕，颜色和花纹协调一致、无明显色差、明显修痕，石材接缝横平竖直、宽窄均匀，阴阳角石板压向应正确，板边合缝顺直，凸凹线出墙厚度一致，上下口应平直，石材面板上洞口、槽边套割吻合、边缘整齐。 |
| 梯间、楼地面 | 基本要求 | 踢脚线与基层结合牢固，出墙厚度一致，度高一致，楼梯踏步高差不大于10mm ，两端宽度差不大于10mm，踏步齿角整齐，防滑条顺直。 | 5 |  |  |
| 水泥砂浆面层 | 表面洁净，无裂纹、脱皮、麻面、起砂等缺陷，无空鼓、裂纹。 |
| 水磨石面层 | 表面光滑，无明显裂纹、砂眼和磨纹，石粒密实，显露均匀，分格条牢固、顺直、清晰。 |
| 饰面砖面层 | 表面洁净，图案清晰，色泽一致，接缝平整，深浅一致，周边顺直，无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。 |
| 石材面层 | 表面洁净、平整、无磨痕，图案清晰、色泽一致，接缝平整、均匀，周边顺直，镶嵌正确。 |
| 吊顶 | 饰面材料表面洁净、色泽一致，无翘曲、裂缝及缺损，压条平直、宽窄一致，饰面板上的灯具、烟感器、淋喷头、风口篦子等设备的位置合理、美观，与饰面板的交接应吻合、严密。 | 5 |  |  |
| 门窗 | 基本要求 | 开关灵活、关闭严密、无倒翘。 | 5 |  |  |
| 木门窗 | 表面洁净，无创痕、锤印，木门窗的割角、拼缝严密平整，门窗框、扇裁口应顺直，刨面应平整、木门窗上的槽、孔应边缘整齐、无毛刺。 |
| 金属门窗 | 表面洁净、平整、光滑、色泽一致、无锈蚀，大面无划痕、碰伤，窗框与墙体之间的缝隙填嵌饱满，密封胶表面光滑、顺直、无裂纹。 |
| 塑料门窗 | 表面洁净、平整、光滑，大面无划痕、碰伤，门窗框与墙体间缝隙采用闭孔弹性材料填嵌饱满，密封胶粘结牢固，表面光滑、顺直、无裂纹。 |
| 屋面 | 基本要求 | 防水层与突出屋面结构交接处应做柔性密封处理，天沟、檐沟、檐口、泛水、水落口、变形缝、伸出屋面管道等防水构造符合有关要求。 | 5 |  |  |
| 刚性防水屋面 | 细石混凝土防水层表面平整、压实抹光，无`裂缝、起壳、起砂，分格缝的位置和间距符合要求。 |
| 瓦屋面 | 挂瓦条分档均匀，扑钉平整、牢固，瓦面平整，行列整齐，搭接严密，檐口平直，脊瓦搭盖正确，间距均匀，封固严密，屋脊和斜脊顺直、无起伏，泛水做法符合要求，整齐、顺直，结合严密，无渗漏。 |
| 隔热屋面（架空屋面） | 架空隔热制品铺设平整、稳固，缝隙勾缝密实，隔热高度及变形缝作法符合要求。 |
| 防水 | 查看屋面、厕浴间、地下室、外墙是否有渗漏情况或迹象，屋面是否有积水、防水层起鼓等现象。 | 4 |  |  |
| 水、暖、燃气工程 | 查看水、暖、燃气管道及器具安装质量情况，管道是否横平竖直，固定牢固，器具安装细腻，通风口与顶棚是否结合紧密，消防喷头是否排列整齐，查看管道及管道与接口有无渗漏，查看运行中有无显露的不安全隐患，PVC管道的配件是否配套和符合标准要求。 | 5 |  |  |
| 电气安装工程 | 电气线路敷设及器具安装质量状况，电气线路敷设是否有不清、混用及不接地的质量问题，防雷设施的质量是否符合规范要求，配电箱的安装是否符合规范要求。 | 5 |  |  |
| 通风工程 | 查看设备安装质量状况，查看管道保湿隔热敷设情况（含耐腐），通风运行中的噪音是否低于设计值，有无滴漏情况。 | 5 |  |  |
| 电梯工程 | 电梯运行是否达到设计要求，能否保持正常运行；安装电梯的单位是否具有相应的资质；有关部门是否检验同意使用运行。 | 5 |  |  |
| 小计 |  | 60 |  |  |
| 核 查 人：核查时间： |