资产评估服务框架协议采购需求

# 资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3.为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

6.本项目的特定资格要求：

6.1供应商应具备财政部门出具的资产评估机构备案证明材料。

6.2如分公司、分支机构或分所参与投标，须提供总公司、总机构或总所出具的唯一授权书。

# 项目技术要求

## 项目概况

1.需求内容：资产评估服务。

2.服务对象：鄂州市各级预算单位。

3.框架协议有效期：2024年1月1日至2024年12月31日。

## 服务内容及要求

本项目采购对不动产、动产、无形资产、企业价值、资产损失或者其他经济权益进行评定、估算，并出具评估报告的专业服务。

## 服务要求

**3.1服务标准**

供应商提供本项目的资产评估服务应当遵守《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》以及《资产评估基本准则》等规范性文件。

**3.2服务人员要求**

供应商应指派专人负责框架协议政府采购项目联系人。针对采购人的项目具体需求，指派至少两名有相关经验的评估师为采购人提供相应的评估服务。

采购人有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的评估专业人员回避。

**3.3服务的地域范围**

根据采购人具体项目需求在鄂州市范围内提供服务，但不排除根据具体项目实际情况需要赴鄂州市外开展必要的调查、取证、调研论证等服务活动。

**3.4服务计量方式**

按件或者计时计算服务数量，具体服务计量方式根据项目实际情况，由采购人和供应商协商确定。

## 报价要求

供应商根据计件收费或计时收费标准报价。报价要求详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 计件收费 | 序号 | 计费额度（万元） | 最高费率（‰） | 报价折扣率  （％） |
| 1 | 100以下（含100） | 7.5 | （报价至小数点后两位数或以上） |
| 2 | 100-1000（含1000） | 4.0 |
| 3 | 1000-5000（含5000） | 1.2 |
| 4 | 5000-10000（含10000） | 0.75 |
| 5 | 10000-100000（含100000） | 0.12 |
| 6 | 100000以上 | 0.10 |
| 计时收费 | 序号 | 人员类别 | 最高收费限额  （元/小时） |
| 1 | 合伙人评估师或股东评估师 | 400 |
| 2 | 资产评估师 | 300 |
| 3 | 助理人员 | 180 |

备注：

1.供应商应根据各计费额度对应的最高费率或各人员类别对应的最高收费限额提出统一的**报价折扣率，0＜报价折扣率≤100％，否则按无效投标处理：**

**（1）计件收费**采取差额定率累进计算的办法收取评估费用。**计件收费计费基数：**单项资产评估按账面原值计费；整体资产评估按账面资产总额；无形资产、无账面原值的资产评估按评估值；涉及债权、股权按债权额、股权额并适当考虑相关单位资产总额。

**计件收费报价折扣率**是指以最高费率为基准的折扣，如：计费额度为100以下（含100）时，若供应商的报价折扣率为99.258％，则该供应商协议价格为该计费额度下的费率为7.44435‰ (7.5‰\*99.258％=7.44435‰）；

（2）**计时收费报价折扣率**是指以相应人员类别最高收费限额为基准的折扣，如：资产评估师的报价折扣率为99.258％，则该供应商协议价格为资产评估师收费为297.774元/小时 （300\*99.258％=297.774元/小时）。

请供应商综合考虑服务的成本、效益等因素，结合以下情况，慎重填写本次报价内容：

**A.**本次征集活动采用“价格优先法”进行评审，供应商的报价多少决定能否成为入围供应商。

**B.**本次征集活动中入围供应商的报价（即协议价格），是后续采购人或服务对象确定第二阶段具体项目成交供应商的最高限价。

**C.**为防止报价趋同导致大量供应商进入淘汰备选名次（如：项目共计100家投标人参与投标，若70家报价为80％，30家报价为90％，则报价为90％的30家全部列入淘汰备选供应商；若70家报价为80％，1家报价为89.99％，29家报价为90％，则报价为90％的29家全部列入淘汰备选供应商），请供应商**报价至小数点**后三位数或以上。如80.257％或95.3257％等。

2.供应商应承诺具备提供计时收费三类人员的服务能力。

3.对于计件收费起收点，供应商应满足下列要求：经过报价折扣计算的收费费用小于最低起收点时，按最低起收点收取，最低起收点须满足下表要求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | **最低起收点** | 备注 |
| 一般评估业务 | **2000** | 以交易、出资、改制改组、清算、租赁、课税、清产核资等为目的的评估业务 |
| 特殊评估业务 | **10000** | 证券、期货、金融相关评估业务、以诉讼、仲裁为目的的评估业务、以无形资产为评估对象的评估业务为特殊评估业务 |

## 其他要求

1.供应商报价应为含税价，包含后期服务实施全过程中可能发生的所有费用，供应商报价应充分考虑相关因素，后期不额外收取交通费、住宿费等费用。

2.供应商根据前述报价要求，对所投采购包进行报价，填写“供应商报价”栏目（报价填报详见第七章附件《开标一览表》）。报价须满足以下要求，否则作为无效响应处理：

（1）必须对各包列明的项目进行报价，不得缺项、漏项。

（2）报价不得超过各项最高限价。报折扣率的不得超过100％。

（3）不得采取区间报价，各项报价应是一个固定数值。

3.供应商应提供登记至供应商名下的资产评估师的相关资格证书。

说明：如本处提供资产评估师相关资格证书的人数与开标一览表中注明的资产评估师的人数不一致的，以实际提供了相关资格证书的人数为准。

4.供应商应当遵守法律、行政法规和评估准则，遵循独立、客观、公正的原则对受托资产进行评估，并对其出具的评估报告负责。

5.供应商中标后需按照本章附件一的要求入驻鄂州市政府采购框架协议电子平台。

6.严格依据征集文件要求和响应文件的承诺，向各级单位提供服务。不实行任何形式的不合理限制，提出任何附加条款。全面履行投标承诺，圆满完成各级单位的相关服务工作，确保质量，提供快捷、方便、满意的服务。

# 确定入围及成交供应商

1. **确定第一阶段入围供应商的评审方法**

1、确定第一阶段入围供应商的评审方法为价格优先法。价格优先法是指对满足采购需求且响应报价不超过最高限制单价的产品，按照响应报价从低到高排序，根据征集文件规定的淘汰率或者入围供应商数量上限，确定入围供应商的评审方法。

2、入围供应商的淘汰比例：20%，且至少淘汰一家供应商（提交响应文件和符合资格条件、实质性要求的供应商少于2家时，采购活动终止）。

（1）若计算的淘汰数非整数，则按照向上取整原则进行处理。即，淘汰数量=向上取整[供应商数量×20%]（示例：如有11家供应商投标，淘汰数量=向上取整[11×20%]=向上取整[2.2]=3,最终实际淘汰3家供应商）；

（2）淘汰率得出的淘汰名次存在并列情形，按照下列规定进行排序：

1. 比较登记至供应商名下的资产评估师人数，按照数量由多到少的顺序排序。
2. 前述方式仍不能确定拟淘汰供应商排序的，由评审小组采取随机抽取方式确定拟淘汰供应商排序（抽取过程全程监控录音录像，以确保公正）：

①评审小组随机抽取不同花色数字的扑克牌与不同供应商对应，并记录对应关系；

②由鄂州市政府采购中心工作人员将扑克牌背面朝上打乱排序，随机摆放在桌面上（此过程评审小组需回避）；

③评审小组随机抽取扑克牌，数量与须淘汰供应商数量相等。与被抽取扑克牌对应的供应商即为淘汰供应商；

④评审小组记录被抽取扑克牌花色数字，并确认淘汰供应商名称。

1. **政府采购政策功能落实**

1、小微型企业价格扣除

（1）本项目对小型和微型企业产品给予10%的扣除价格，用扣除后的价格参与排序。

（2）供应商需按照征集文件的要求提供相应的《小微企业声明函》。

（3）企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件规定自行填写。

2、残疾人福利单位价格扣除

（1）本项目对残疾人福利性单位视同小型、微型企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与排序。

（2）残疾人福利单位需按照征集文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》。

（3）残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3、监狱和戒毒企业价格扣除

（1）本项目对监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与排序。

（2）监狱企业参加政府采购活动时，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商如不提供上述证明文件，价格将不做相应扣除。

（3）监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）。

4、残疾人福利单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1. **确定第二阶段成交供应商的方式**

1.确定第二阶段成交供应商的方式为直接选定和二次竞价。

**直接选定**是确定第二阶段成交供应商的主要方式，由采购人或者服务对象依据入围产品价格、质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围供应商中直接选定。第一阶段入围供应商的协议价格（有量价关系折扣的，包括量价关系折扣）是采购人确定第二阶段成交供应商的最高限价。

**二次竞价**是指以框架协议约定的入围产品、采购合同文本等为依据，以协议价格为最高限价，采购人明确第二阶段竞价需求，从入围供应商中选择所有符合竞价需求的供应商参与二次竞价，确定报价最低的为成交供应商的方式。

2.采购人在确定成交供应商后，双方应当按照框架协议中规定的“采购合同文本”格式签订电子采购合同，不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。