## 2021年01-10月份鄂州市房地产市场运行情况

　　一、供应情况

　　2021年01-10月份全市新建商品房批准预售21315套，批准预售面积247.54万平方米，同比增长-23.15%；其中，新建商品住房批准预售19946套，批准预售面积219.38万平方米，同比增长-30.41%。

　　二、交易情况

　　01-10月份新建商品房销售25419套，销售面积275.50万平方米，同比125.5%；其中，新建商品住房销售24181套，销售面积261.02万平方米，同比120.37%。

　　01-10月份存量房（二手房）成交1716套，成交面积15.35万平方米，同比-34.41%；其中，存量住房成交1608套，成交面积14.54万平方米，同比-34.16%。

　　01-10月，全市新建商品房销售均价为6868元/平方米，同比增长1.24%，其中：新建商品住房销售均价为6792元/平方米，同比增长1.42%；办公楼销售均价为1418元/平方米，同比增长∞%；商业营业用房销售均价为8818元/平方米，同比增长-17.61%；工业用房销售均价为元3425元/平方米，同比增长-5.41%。

　　三、库存情况

　　截至2021年10月末，已批准预售尚未售出的商品住房6351套，面积68万平方米，平均去化周期约为6-7个月。取得预售尚未销售完毕的项目有：恒大金碧天下、聚福广场、恒大首府 二期、金州星城、滨湖明珠、智慧城、飞鹅新天地、桃源居、银海龙城、莲湖锦城、罗马假日、东盛新干线、太子花苑、水乡小镇、中梁壹号院、碧桂园黄金时代、鑫源阳光景城、融创澜观大岸，星辰湾，中建澜悦，金地悦府,宏维新天地，中核城市之光，双创之星，海伦堡大城小院、恒大誉府、豪威御景湾、华顺时代新城等项目，去化压力主要集中在中小项目。