2021年1-5月份鄂州市房地产市场运行情况

   一、供应情况

    2021年1-5月份全市新建商品房批准预售13290套，批准预售面积152.9万平方米，同比增长243%；其中，新建商品住房批准预售12353套，批准预售面积137.5万平方米，同比增长239%。

二、交易情况

1-5月份新建商品房销售8982套，销售面积100.1万平方米，同比增长126.9%；其中，新建商品住房销售8565套，销售面积95.4万平方米，同比增长118.8%。

1-5月份存量房（二手房）成交949套，成交面积8.5万平方米，同比增长21.1%；其中，存量住房成交883套，成交面积8.1万平方米，同比增长14.1%。

1-5月，全市新建商品房销售均价为7209元/平方米，同比增长2.4%，其中：新建商品住房销售均价为7119元/平方米，同比增长1.3%；办公楼销售均价为0元/平方米，同比增长0%；商业营业用房销售均价为9341元/平方米，同比增长7.4%；工业用房销售均价为元3316元/平方米，同比增长100%。

三、库存情况  
 截至2021年5月末，已批准预售尚未售出的商品住房14849套，面积155.8万平方米，按最近9个月均商品房住宅备案销售22万平方米，平均去化周期约为7.1个月。取得预售尚未销售完毕的项目有：恒大金碧天下、聚福广场、恒大首府 二期、金州星城、滨湖明珠、智慧城、飞鹅新天地、桃源居、银海龙城、莲湖锦城、罗马假日、东盛新干线、太子花苑、水乡小镇、中梁壹号院、碧桂园黄金时代、鑫源阳光景城、融创澜观大岸，星辰湾，中建澜悦，金地悦府,宏维新天地，中核城市之光，双创之星，海伦堡大城小院、恒大誉府、豪威御景湾、华顺时代新城等项目，去化压力主要集中在中小项目。