## 2020年1-9月份鄂州市房地产市场运行情况

一、**供应情况**
　　2020年1-9月份全市新建商品房批准预售12672套，批准预售面积143.9万平方米，同比增长-12.93%；其中，新建商品住房批准预售12092套，批准预售面积134.5万平方米，同比增长-17.34%。

**二、交易情况**

1-9月份新建商品房销售9432套，销售面积103.8万平方米，同比-38.36%；其中，新建商品住房销售9148套，销售面积101.02       万平方米，同比-37.04%。

1-9月份存量房（二手房）成交2154套，成交面积21.41万平方米，同比-61.79%；其中，存量住房成交2042套，成交面积20.08万平方米，同比-62.51%。

1-9月，全市新建商品房销售均价为6788元/平方米，同比增长7.1%，其中：新建商品住房销售均价为6711元/平方米，同比增长4.71%；办公楼销售均价为0元/平方米，同比增长-100%；商业营业用房销售均价为10948元/平方米，同比增长31.53%；工业用房销售均价为元0元/平方米，同比增长-100%。

**三、库存情况**
　　截至2020年9月末，已批准预售尚未售出的商品住房11461套，面积120.1万平方米，按最近10个月均商品房住宅备案销售16.5万平方米，平均去化周期约为7.2个月。取得预售尚未销售完毕的项目有：恒大金碧天下、聚福广场、恒大首府二期、金州星城、滨湖明珠、智慧城、飞鹅新天地、桃源居、银海龙城、莲湖锦城、罗马假日、东盛新干线、太子花苑、水乡小镇、中梁壹号院、碧桂园黄金时代、鑫源阳光景城、融创澜观大岸，星辰湾，中建澜悦，金地悦府,宏维新天地，中核城市之光等项目，去化压力主要集中在中小项目。