## 2020年1-7月份鄂州市房地产市场运行情况

一、**供应情况**
　　2020年1-7月份全市新建商品房批准预售9093套，批准预售面积100.7万平方米，同比增长-8.29%；其中，新建商品住房批准预售8582套，批准预售面积95万平方米，同比增长-12.84%。

**二、交易情况**

1-7月份新建商品房销售6321套，销售面积69.1万平方米，同比-41.86%；其中，新建商品住房销售6136套，销售面积67.58       万平方米，同比-40.21%。

1-7月份存量房（二手房）成交1484套，成交面积15.1万平方米，同比-64.31%；其中，存量住房成交1450套，成交面积14.48万平方米，同比-63.83%。

1-7月，全市新建商品房销售均价为6896元/平方米，同比增长10.99%，其中：新建商品住房销售均价为6808元/平方米，同比增长7.09%；办公楼销售均价为0元/平方米，同比增长-100%；商业营业用房销售均价为10204元/平方米，同比增长28.62%；工业用房销售均价为元0元/平方米，同比增长-100%。

**三、库存情况**
　　截至2020年7月末，已批准预售尚未售出的商品住房10963套，面积114.1万平方米，按最近10个月均商品房住宅备案销售16.1万平方米，平均去化周期约为7.1个月。取得预售尚未销售完毕的项目有：恒大金碧天下、聚福广场、恒大首府二期、金州星城、滨湖明珠、智慧城、飞鹅新天地、桃源居、银海龙城、莲湖锦城、罗马假日、东盛新干线、太子花苑、水乡小镇、中梁壹号院、碧桂园黄金时代、鑫源阳光景城、融创澜观大岸、星辰湾、中建澜悦、金地悦府及东方艺境、宏维新天地，中核城市之光、锦湖.宝丽嘉园等项目，去化压力主要集中在中小项目。